

**Forslag om etablering af yderligere en bolig i Ørum til domsanbragte borgere**

25/3309      Åben Sag

**Sagsgang**

SPO, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-2029 blev det besluttet, at der skal etableres flere længerevarende botilbudspladser efter Servicelovens §108 i Ørum.

I denne sag skal der tages stilling til at etablere yderligere en plads til domsanbragte borgere efter Servicelovens §108 ved at nedlægge en bolig på Dystrupvej nr. 4 i Ørum som almen bolig.

Afdeling Nyvang i Ørum, som rummer domsanbragte borgere, har aktuelt ingen ledige pladser, og der er heller ikke udsigt til ledige pladser. Det vurderes, at der inden for overskuelig tid vil være behov for flere pladser til domsanbragte borgere. I tilknytning til Nyvang er en mindre enhed med to boliger opført som almene boliger.

Det er ikke tilladt at drive tilbud efter Servicelovens §108 i almene boliger.

Med henblik på at udvide antallet af pladser til domsanbragte borgere efter Servicelovens §108 foreslås det, at en almen bolig på Dystrupvej 4, stuen, lejlighed nr. 2, som på nuværende tidspunkt er ledig, nedlægges som almen bolig, og at boligen i stedet anvendes til domsanbragte borgere efter Servicelovens §108.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati er der den 12. maj 2026 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere på Dystrupvej nr. 4 i Ørum. På mødet blev forslaget om at nedlægge en bolig som almen bolig godkendt. Et referat af mødet er vedlagt som bilag.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng med den strategiske målsætning om tilpasning af Socialområdets rammer og tilbudsvifte til nye målgrupper.

**Økonomiske konsekvenser**

Nedlæggelsen af en bolig som almen bolig medfører, at der skal foretages en forholdsmæssig nedbringelse af lån i boligafdelingen. Det vurderes, at udgiften til en forholdsmæssig nedbringelse af lån vil være cirka 0,9 mio. kr. Udgiften har udelukkende likviditetsmæssige konsekvenser og belaster således ikke Servicerammen.

Derudover medfører den efterfølgende omdannelse til en bolig efter Servicelovens § 108 en årlig merudgift på 0,202 mio. kr. Merudgiften vedrører personaleressourcer, udgifter til el, vand, varme, forsikringer og vedligeholdelse samt opholdsudgifter for borgeren. I 2026 vurderes merudgiften maksimalt at udgøre 0,101 mio. kr., da omlægningen tidligst forventes at kunne gennemføres i løbet af sommeren 2026.

Den forventede udgift til ekstraordinært afdrag på lånet samt den øgede driftsudgift er allerede indarbejdet i budgettet for 2026. Der er derfor ikke behov for en bevillingsmæssig justering i forbindelse med nedlæggelsen af lejligheden.

**Lovgrundlag**

Almenboligloven, Serviceloven og Socialtilsynsloven.

**Indstilling**

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at boligen på Dystrupvej nr. 4, stuen, lejl. 2 i Ørum nedlægges som almen bolig og i stedet etableres som botilbud efter servicelovens §108.

**Beslutning i Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 28-05-2026**

Tiltrådt.

Jens Holst (Æ) deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 09-06-2026**

Tiltrådt.

**Bilag:**